Ozn. postępowania NLZ.2019.271.56 **Załącznik Nr 1a**

do specyfikacji istotnych

warunków zamówienia

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Część 4**

*CPV 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych*

**„Przygotowanie dokumentacji projektowej dla robót remontowych w Klinice Chirurgii Wątroby i Chirurgii Ogólnej, Klinice Otolaryngologii i Onkologii Laryngologicznej z Pododdziałem Audiologii i Foniatrii, Klinice Urologii Ogólnej i Onkologicznej, Zakładzie Radiologii.**

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego i technologicznego wielobranżowego z przedmiarami, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi remontu pomieszczeń Zakładu Radiologii i Diagnostyki Obrazowej, oraz wykonanie usługa Nadzoru Autorskiego przy realizacji zadania polegającego na remoncie pomieszczeń Zakładu Radiologii i Diagnostyki Obrazowej realizowanego na podstawie wykonanego projektu budowlano-wykonawczego.**

Pomieszczenia znajdują się w budynkach Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 **im. dr. Antoniego Jurasza przy** ul. Marii Skłodowskiej-Curie 9,  85-094 Bydgoszcz.

Inwestycja jest realizowana pod nazwą: *„Poprawa dostępności i jakości usług w zakresie leczenia i diagnostyki chorób nowotworowych poprzez remont i doposażanie Klinik i Zakładów Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 im. dr. A. Jurasza w Bydgoszczy”.*

Zamawiający:

Szpital Uniwersyteckiego nr 1 **im. dr. Antoniego Jurasza przy** ul. Marii Skłodowskiej-Curie 9,  85-094 Bydgoszcz

# Opis przedmiotu zamówienia dokumentacja projektowa

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wielobranżowej, z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi branżowymi i projektu technologicznego uwzględniającego elementy wyposażenia i aranżacji wnętrz.

Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w ilościach:

* 1. Inwentaryzacja stanu istniejącego niezbędna do celów projektowych: 2 egz. (wersja papierowa i 1 egz. w formie elektronicznej (część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc część graficzna w formacie \*. dwg)
  2. projekt budowlany: 4 egz. (wersja papierowa) i 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz wersja edytowalna – część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc część graficzna w formacie \*. dwg oraz 1 egz. w formacie \*.pdf)
  3. projekty wykonawcze wielobranżowe oraz projekt technologiczny: po 4 egz. (wersja papierowa) i po 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz wersja edytowalna – część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc część graficzna w formacie \*. dwg oraz 1 egz w formacie \*.pdf)
  4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: 4 egz. (wersja papierowa) i 2 egz. w formie elektronicznej ( 1 egz wersja edytowalna, tj: część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc , tabele w formacie \*.xls, oraz 1 egz w formacie \*.pdf , część graficzna w formacie \*. dwg oraz \*.pdf)
  5. przedmiary i kosztorysy inwestorskie, po 4 egz. (wersja papierowa) i po 1 egz. wersja elektroniczna w formacie \*.xls oraz \*.pdf \*.ath (Norma Pro)

*Zakres prac projektowych obejmuje:*

## Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń do celów projektowych oraz kosztorysowych.

## Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji archiwalnej, wymagane jest przeprowadzenie inwentaryzacji pomieszczeń i instalacji oraz ocena stanu technicznego.

## Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego, wykonawczego i technologicznego w celu wykonania prac remontowych oraz wyposażenia pomieszczeń. Ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe podane zostały w dalszej części niniejszego załącznika.

## Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż robót związanych z wyszczególnionym zakresem.

## Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych dla wszystkich branż robót związanych z w/w zakresem.

## Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## Reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych mającym na celu pozyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

## Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców.

## Uzyskanie prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt i wydającej pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wraz z uzyskaniem zgód na ich wykonanie w Wydziale Administracji Budowlanej Miasta Bydgoszcz.

## Uzyskanie ewentualnych niezbędnych uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń. Zgodnie z pismem Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.09.2019 r sygn. BKZ.4120.20.14.49.2019 *„budynek główny szpitala nie jest objęty ochroną konserwatorską w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ‘Bielawy-Powstańców Wielkopolskich” przyjęty Uchwałą Nr XLIII/886/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 kwietnia 2017 r. Budynek szpitala nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków*.”.

## Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i funkcjonalne, proponowane wyposażenie oraz wystrój i kolorystykę wykończenia i wyposażenia wnętrza oraz zastosowane materiały.

# Opis przedmiotu zamówienia - Nadzór Autorski

## Do obowiązków Nadzoru Autorskiego będzie należał pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) oraz wszystkie obowiązki wynikające z zapisów niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz Umowy w tym wszelkie prace analityczno-projektowe realizowane zarówno w siedzibie Wykonawcy jaki i w trakcie pobytów na budowie lub siedzibie Zamawiającego, wykonywane na wniosek/wezwanie Zamawiającego, przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego (Koordynatora, Inspektorów Nadzoru), Kierownika Budowy.

## Szczegółowy zakres czynności Nadzoru Autorskiego będzie obejmował:

* 1. Usuwanie rozbieżności pomiędzy zapisami w dokumentacji projektowej, oraz rozwiązywanie kolizji między branżami.
  2. Dostosowywanie dokumentacji do rzeczywistego stanu infrastruktury branżowej (w tym rozwiązywanie problemów wynikających z rozbieżności pomiędzy stanem istniejącym, a projektowanym).
  3. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji odnoszących się do poprawności oraz wykonalności rozwiązań zawartych w projektach budowlanych.
  4. Uzgadnianie dokumentacji warsztatowej i montażowej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ewentualnych sporządzonych projektów wykonawczych na zgodność z Projektem Budowlanym, zapisami SIWZ, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, przepisami szczegółowymi, normami itp.
  5. Opiniowanie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań zawartych w Projekcie Budowlanym i Projektach Wykonawczych pod kątem zgodności z Pozwoleniem na Budowę, zapisami SIWZ, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, przepisami szczegółowymi, normami, kosztami wykonania w porównaniu do rozwiązań pierwotnych itp. (koszt Wykonawcy).
  6. Opiniowanie przewidzianych do zastosowania rozwiązań materiałowych i wyposażenia z uwagi na zgodność z warunkami i parametrami określonymi w Projekcie Budowlanym Projektach Wykonawczych, zapisami SIWZ, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi, przepisami szczegółowymi, normami itp.
  7. Kontrolę zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych.
  8. Udział na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w organizowanych komisjach i naradach technicznych dotyczących realizacji w/w zadania w zakresie określonym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy.
  9. Na wniosek Zamawiającego przekazanie wyjaśnień dotyczących wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a stanem faktycznym w tym ewentualnych braków pozycji przedmiarowych lub ich przekroczeń.
  10. Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.
  11. Uczestnictwo w procedurze przetargowej na dostawę aparatury i sprzętu medycznego i wykonawstwo robót budowlanych obejmujące udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej.
  12. Udział na wniosek Zamawiającego w przygotowaniu protokołów konieczności na wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających polegający na przygotowaniu wyjaśnień.

## Czynności związane z wykonaniem nadzoru autorskiego powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Nadzoru Autorskiego o konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z zamawiającym przy czym.

### Czas na wykonanie czynności określonych w pkt. 2.2 lit. a, b, c, nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia

### Czas na wykonanie czynności określonych w pkt. 2.2 lit. d, e, f nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu wykonawczego i dokumentacji warsztatowej lub montażowej przekazanej pocztą elektroniczną lub w formie papierowej.

### Czas na wykonanie czynności określonych w pkt. 2.2 lit. g, h nie może być dłuższy niż 5 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia.

### Czas na wykonanie czynności określonych w pkt. 2.2 lit. i, k, l, (udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania) nie może być dłuższy niż 2 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia.

# Dla pełnienia Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej:

## Autorów wykonujących dokumentację projektową dla robót remontowych

## Jedną z w/w osób będzie miała obowiązek pełnienia funkcji koordynatora pracy zespołu Nadzoru Autorskiego.

**Charakterystyka Obiektu:**

Szpital skład się z zespołu budynków połączonych tunelem podziemnym. Pomieszczenia objęte zakresem przedmiotu zamówienia znajdują się w Budynku Głównym Szpitala.

Budynek główny powstał w okresie międzywojennym XX wieku w technologii tradycyjnej i posiadał wówczas 4 kondygnacje nadziemne oraz kondygnację piwnic. W latach 80-tych XX wieku budynek został przebudowany i rozbudowany. Dodano dwie kondygnacje nadziemne- jedną techniczną i jedną użytkową oraz wydłużono ramiona skrzydeł prostopadłych do budynku.

Budynek posiada ściany murowane z cegły pełnej, tworzące trzytraktowy podłużny układ konstrukcyjny. Stropy ceramiczne. Części kubaturowe dobudowane od strony północnej w latach 80-tych XX wieku wykonano w systemie żelbetowym słupowo-ryglowym. Budynek przykryty jest dachem płaskim.

**Ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe.**

Prace remontowe uwzględniać muszą obowiązujące przepisy, w tym w szczególności przepisy p.poż. oraz wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( tj. Dz.U. z 2019, poz. 595).

Zasadniczym celem wykonania remontu jest uzyskanie poprawy stanu technicznego pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem oraz infrastruktury służącej w/w pomieszczeniom , w tym uzyskanie poprawy warunków sanitarnych w obszarze poddanym pracom remontowych oraz zwiększenie komfortu pacjentów podczas pobytu w Klinice oraz pracy przebywającego w tym obszarze personelu medycznego i niemedycznego.. Przewidziane niniejszym opracowaniem prace remontowe maja również na celu doprowadzenie pomieszczeń klinik do warunków spełniających w/w rozporządzenie Ministra Zdrowia.

Remontowi poddane będą pomieszczenia Zakładu Radiologii i Diagnostyki Obrazowej znajdujące się na parterze w budynku Diagnostyczno Zabiegowym A przedstawione na załączonym rzucie. Zakład Radiologii, zajmuje powierzchnię użytkową ~1315m2 (bez komunikacji poczekalni) / ~1615m2 (z komunikacją poczekalnią).

W zakresie projektu należy uwzględnić, że zakresem przedsięwzięcia objęte są pomieszczenia i obszary komunikacji wraz z następującymi instalacjami: wod.-kan.. c.o., c.w., wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, klimatyzacji i chłodnictwa, instalacji elektrycznej zasilającej, oświetleniowej, instalacji przyzywowej, słaboprądowej, Instalacji TV, instalacji gazów medycznych, instalacji związanych z zabezpieczeniem p.poż., sygnalizacji, itp.

*Wymagania ogólne.*

1. **Wykonawca projektowania ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.**
2. **Zastosowane rozwiązania materiałowe, funkcjonalne oraz technologiczne maja spełniać warunek uzyskania maksimum korzyści przy jak najmniejszych nakładach finansowych, przy uwzględnieniu potrzeb wynikających ze specyfiki związanej z działalnością Kliniki, w tym ilości hospitalizowanych pacjentów, ilości personelu. Należy stosować rozwiązania trwałe i energooszczędne.**
3. Projekt budowlano-wykonawczy (wszystkich branż), przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie Wykonawcy Robót .
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych zgodnie z przedstawionym opracowaniem.
5. Wszyscy oferenci powinni wziąć udział w wizji lokalnej budynku – ewentualny brak udziału nie będzie mógł być podstawą do jakichkolwiek roszczeń kierowanych do Zamawiającego.
6. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

* ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zmianami).
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 poz. 2285 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( tj. Dz.U. z 2019, poz. 595 późn. zmianami)
* ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
* inne przedmiotowe obowiązujące przepisy i normy.

*Zamawiający posiada*:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- wypis z księgi wieczystej,

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów, badań i wizji lokalnej.

Spis Rysunków :

**Zakład Radiologii – Załącznik nr 14 do SIWZ**

*W części projektowej dotyczącej klinik należy ująć zakres następujących robót:*

*Zakład Radiologii i Diagnostyki Obrazowej:*

1. Demontaż starych okładzin posadzek winylowych i z płytek pcv.
2. Demontaż starych cokołów drewnianych przy posadzkach pcv.
3. Demontaż elementów drewnianych – odbojnic, listew drewnianych, boazerii, listew przypodłogowych, itp.
4. Wymiana zniszczonych posadzek betonowych wraz z izolacjami.
5. Wykonanie wylewek wyrównawczych na posadzkach betonowych pod wykładziny winylowe i płytki ceramiczne.
6. Zmycie i zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów.
7. Montaż nowych posadzek winylowych z wywinięciem cokołu na ściany na wysokość 10 cm, zabezpieczonych PU
8. Demontażu stropu podwieszanego metalowego wraz z istniejącymi oprawami oświetleniowymi.
9. Montażu sufitu podwieszanego – opartego na płytach wypełniających 60cm/60cm z uwzględnieniem montażu rewizji do instalacji technicznych.
10. Demontażu istniejących grzejników żeberkowych.
11. Montaż grzejników płytowych wraz z głowicami termostatycznymi + regulacja sytemu co..
12. Wymiany istniejących posadzek typu PCV, gres na posadzki winylowe zabezpieczone PU.
13. Wymiana uszkodzonych posadzek winylowych w pomieszczeniach badań angiografii, RM, TK.
14. Wymiany na nowe drzwi do pomieszczeń badań radiologicznych ( z osłoną z Pb).
15. Wymiany stolarki drzwiowej.
16. Ułożenia nowych podłogowych płytek ceramicznych oraz licowania ścian płytkami ceramicznymi.
17. Naprawy tynków ścian i sufitów, ościeży okiennych i drzwiowych.
18. Malowania ścian i sufitów z pracami naprawczymi.
19. Wymiany starych i uszkodzonych okładzin ceramicznych i winylowych ścian oraz uzupełnienie spoin.
20. Demontaż istniejących instalacji wodociągowych obejmujący wszystkie piony na danej kondygnacji wraz z podejściami i armaturą.
21. Montaż nowych instalacji wodociągowych obejmujący piony na danej kondygnacji wraz z podejściami i armaturą.
22. Demontaż istniejących instalacji kanalizacyjnych obejmujący piony na danej kondygnacji wraz z podejściami i armaturą.
23. Montaż nowych instalacji kanalizacyjnych obejmujący piony na danej kondygnacji wraz z podejściami i armaturą.
24. Demontaż istniejącej instalacji gazów medycznych wraz z skrzynkami zaworowymi i panelami nadłóżkowymi.
25. Montaż nowej instalacji gazów medycznych wraz z skrzynkami zaworowymi i nowymi panelami nadłóżkowymi w wszystkich pokojach łóżkowych – stanowiącej wyrób medyczny.
26. Demontaż istniejących instalacji c.o. obejmujący piony na danej kondygnacji wraz z podejściami i grzejnikami.
27. Montaż nowych instalacji c.o. obejmujący piony na danej kondygnacji, podejścia i montaż nowych grzejników panelowych wraz z regulacją instalacji. Instalacja głowic i zaworów z funkcją energooszczędnej regulacji z zastosowaniem automatyki do zarządzania.
28. Demontażu istniejącej armatury wodno – kanalizacyjnej.
29. Montażu nowej armatury wodno – kanalizacyjnej.
30. Doposażenie wc pacjentów w uchwyty, pochwyty ułatwiające korzystanie z wc przez osoby starsze i z ograniczoną zdolnością ruchową.
31. Montażu na ścianach nowych odbojnic płaskich z tworzyw sztucznych oraz odbojoporęczy, narożników ochronnych, odbojników do drzwi w posadzce.
32. Montaż nowych kratek wentylacyjnych.
33. Montaż instalacji przyzywowej.
34. Wymiana zabudów instalacji z płyt g-k oraz obudów szachtów instalacyjnych
35. Wymiany maskownic kanałów wentylacyjnych.
36. Wymiany drzwiczek rewizyjnych w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych.
37. Wymiany drzwiczek do szachów instalacyjnych i rozdzielni elektrycznych.
38. W miejscach zdemontowanych sufitów stalowych, wykonanie nowych sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60 cm na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyt mineralnych.
39. Wymiany włączników, gniazdek elektrycznych i teleinformatycznych wraz z dostosowaniem.
40. Wymiana w rozdzielniach starych wyłączników nadprądowych na nowe nowego typu.
41. Wyposażenie rozdzielni na wszystkich WLZ w liczniki pomiaru energii wyposażone w interfejs komunikacyjny do przesyłani danych na serwer.
42. Wymiany opraw i lamp oświetlenia podstawowego i awaryjnego na oświetlenie typu LED. (komunikacja, część pomieszczeń zakładu).
43. Wymiana instalacji elektrycznej.
44. Demontaż starych opraw i lamp oświetlenia podstawowego i awaryjnego.
45. Montaż nowych energooszczędnych opraw i lamp oświetlenia podstawowego i awaryjnego typu LED .
46. Remont i przebudowa urządzeń wentylacji mechanicznej w gabinetach RTG polegający na, wymianie starych zużytych central wentylacyjnych na nowe centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne wraz z agregatem chłodu i ciepłem technologicznym, oraz wymianą nawiewników w gabinetach.
47. Zainstalowania klimatyzatorów chłodniczych w gabinetach RTG
48. Montaż wewnętrznych rolet okiennych (wszystkie okna) wraz z demontażem starych rolet.
49. Montaż parawanów podwieszanych.
50. Demontaż starych i montaż nowych szaf wbudowanych.
51. Demontaż i ponowny montaż (bez wymiany) czujek instalacji pożarowej i systemu DSO.
52. Demontaż i ponowny montaż (bez wymiany) systemu monitoringu – kamery.
53. Inne prace nie wymienione powyżej, wynikające z funkcji poszczególnych pomieszczeń oraz ich wyposażenia medycznego i niemedycznego przedstawionego w projekcie technologicznym.
54. Wyposażenie obszaru objętego zakresem przedsięwzięcia w wyposażenie socjalno-bytowe, gospodarcze, administracyjne i medyczne niezbędne do zapewnienia właściwych warunków hospitalizacji, realizacji świadczeń medycznych a także warunków pracy personelu medycznego i niemedycznego .
55. Remont i przebudowa sieci strukturalnej ( teletechnicznej LAN i Telefonicznej) do „kategorii 6”. Przeniesienie instalacji z kanałów kablowych natynkowych pod sufit podwieszany i instalację kanałów podtynkowych/wtynkowych.